

江岸区城市更新黑泥湖村城中村改造项目 第二期征地范围征地补偿评估报名信息

根据《省自然资源厅关于印发湖北省土地征收工作程序规定的通知》（鄂自然资发〔2024〕22号）、《武汉市集体土地征收补偿安置办法》（市政府令第317号）等相关法律法规规定，现将江岸区城市更新黑泥湖村城中村改造项目征地补偿评估报名信息发布如下：

一、征收土地范围

按照《江岸区人民政府征收土地预公告》（岸土告字〔2025〕3号）确定，项目位于江岸区后湖街道黑泥湖村。

二、征收土地现状

本期征地范围内征收总户数约66户，土地面积2.5746公顷，房屋建筑面积约2.58万平方米（最终数据以审计结果为准）。

三、报名资格

（一）具备房地产评估备案等级一级资质，熟悉武汉市房地产市场与征收业务，近三年在武汉市行政区域内至少承接过1项集体土地上房屋征收（或征地房屋补偿）评估项目，且单项评估建筑面积不少于2000平方米，具有实际工作经验且在房屋评估中无重大违规记录和不良信用记录的评估机构。

（二）公司在武汉市设有固定办公场所并配备常驻人员。

（三）承诺4名及以上注册房地产估价师参与该项目，其中3名全程参与项目房屋补偿评估业务和解释答复工作。

四、报名时间

2026年1月14日至2026年1月20日（上午9:00-12:00，下午14:30-17:30），逾期报名无效。

五、报名形式和地点

以书面形式向武汉市江岸区住房和城乡建设局报名。报名时需携带报名申请、营业执照、资质证书、业绩证明材料、估价师名单及执业证书等相关材料。

（以上材料请携带原件备查，复印件需加盖公章。）

联系人：甘思虎

电话：82203813

地址：武汉市江岸区车站街道京汉大道1248号

江岸区住房和城乡建设局

2026年1月14日

