

武汉市财政局文件 武汉市住房和城乡建设局文件

武财综〔2025〕462号

市财政局 市住房和城乡建设局关于下达 2025 年 市级保障性安居工程补助资金的通知

区财政局、区住更局：

根据 2025 年全市保障性安居工程目标任务和经市政府批准的资金分配意见，现就下达 2025 年市级保障性安居工程补助资金有关事项通知如下：

一、按照 2025 年目标任务数，现下达你区市级保障性安居工程补助资金 万元，请列入 2025 年政府收支分类科目“1100258 住房保障共同财政事权转移支付收入”科目。

二、该项资金使用时，按用途分别填列 2025 年政府收支分类科目“2210111 配租型住房保障”、“2210108 老旧小区改造”、“2210113 城中村改造”、“2210199 其他保障性安居工程支出”等科目，通过 2025 年市与区财政年终结算办理。

三、该项资金应实行专项管理，分账核算，按规定用途使用。你区应强化项目监管，按项目执行进度及时拨付资金，加强资金统筹使用、规范管理，切实提高资金使用效率。

四、请区财政局、区住更局结合本区实际情况，及时将收到的 2025 年中央财政城镇保障性安居工程资金和市级补助资金明确到具体项目，审核汇总资金分配结果并报送市财政局、市住更局。

五、请你区按照全面实施预算绩效管理的要求，加强绩效目标管理，做好绩效运行监控和绩效评价，确保财政资金安全有效。

附件: 1. 武汉市 2025 年市级保障性安居工程补助资金分配表

2. 武汉市 2025 年保障性安居工程目标任务计划表

3. 2025 年市级保障性安居工程补助资金用于租赁住房保障绩效目标表

4. 2025 年市级保障性安居工程补助资金用于城镇老旧小区改造绩效目标表

5. 2025 年市级保障性安居工程补助资金用于城中村改造和棚户区(危旧房)改造绩效目标表



附件 1

武汉市 2025 年市级保障性安居工程补助资金分配表

单位：万元

序号	行政区/单位	合计	保障性 租赁住房 (第一批)	公租房 补贴	人才租赁 住房补贴	老旧小区 改造	C、D 级 危旧房 改造	城中村 改造
	合计	85,362.19	14,712.10	3,410.00	6,568.59	36,283.10	2,225.00	22,163.40
1	江岸区	14,875.15	2,491.45	744.00	356.50	10,013.50	660.00	609.70
2	江汉区	3,750.62	1,040.00	620.00	875.62		585.00	630.00
3	硚口区	11,551.52	1,463.80	372.00	794.82	8,880.90	40.00	
4	汉阳区	8,616.30	670.80	124.00	1,490.00	5,952.80		378.70
5	武昌区	13,919.90	2,118.35	744.00	349.65	10,497.90	210.00	
6	青山区	2,658.80	637.00	744.00	493.00		390.00	394.80
7	洪山区	8,794.40	5,705.70	62.00	2,209.00	602.70	215.00	
8	长江新区	4,666.00	585.00					4,081.00
9	经开区	1,651.70					20.00	1,631.70
10	东湖高新区	6,244.70						6,244.70
11	东西湖区	1,015.30					15.00	1,000.30
12	蔡甸区	967.10					55.00	912.10
13	江夏区	5,200.90					30.00	5,170.90
14	黄陂区	359.80						359.80
15	新洲区	453.00					5.00	448.00
16	东湖风景区	637.00				335.30		301.70

附件 2

武汉市 2025 年保障性安居工程目标任务计划表

序号	区/单位	保障性 租赁住房 (套)	公租房 租赁补贴 (户)	老旧小区改造		C、D 级危旧房改造		城中村改造	
				开 工 小区数 (个)	户 数 (户)	项目数 (个)	户 数 (户)	户 数 (户)	安置房 开工套数 (套)
	合计	54,080	5,500	212	55,772	40	445	31,662	35,878
1	江岸区	4,300	1,200	65	14,305	10	132	871	534
2	江汉区	1,600	1,000			2	117	900	2,000
3	硚口区	2,900	600	47	12,687	8	8		
4	汉阳区	2,600	200	10	8,504			541	1,200
5	武昌区	4,000	1,200	65	14,997	5	42		
6	青山区	980	1,200			2	78	564	3,258
7	洪山区	9,100	100	4	861	2	43		
8	长江新区	900						5,830	4,247
9	经开区	2,500				2	4	2,331	5,295
10	东湖高新区	15,000		2	1,172			8,921	7,565
11	东西湖区	6,000		1	1,172	3	3	1,429	850
12	蔡甸区	300		3	172	3	11	1,303	2,902
13	江夏区	2,700				2	6	7,387	5,201
14	黄陂区	600		11	1,362	0	0	514	1,612
15	新洲区	500		1	61	1	1	640	314
16	东湖风景区	100		3	479			431	900

附件 3

2025 年市级保障性安居工程补助资金用于租赁住房保障
绩效目标表

单位:万元

区 类别	下达资金	产出指标						效益指标	满意度指标
		数量指标			质量指标	时效指标		社会效益指标	服务对象满意度指标
		保障性租赁住房套数	公租房补贴户数	人才租赁住房补贴人数	验收合格率(%)	补贴发放目标完成率(%)	开工目标完成率(%)	已保家庭占应保家庭比例(%)	居民满意度(%)
合计	24,690.69	26,380	5,500	47,200	100%	100%	100%	100%	≥90%
江岸区	3,591.95	4,300	1,200	1,500	100%	100%	100%	100%	≥90%
江汉区	2,535.62	1,600	1,000	5,000	100%	100%	100%	100%	≥90%
硚口区	2,630.62	2,900	600	6,000	100%	100%	100%	100%	≥90%
汉阳区	2,284.80	2,600	200	9,000	100%	100%	100%	100%	≥90%
武昌区	3,212	4,000	1,200	4,500	100%	100%	100%	100%	≥90%
青山区	1,874	980	1,200	3,000	100%	100%	100%	100%	≥90%
洪山区	7,976.70	9,100	100	18,000	100%	100%	100%	100%	≥90%
长江新区	585	900		200	100%	100%	100%	100%	≥90%

附件 4

2025 年市级保障性安居工程补助资金用于城镇
老旧小区改造绩效目标表

单位:户、套、个、万平方米、栋、万元

区 类别	下达资金	产出指标						效益指标	满意度指标
		数量指标				质量指标	实效指标	社会效益指标	服务对象满意度指标
		改造户数	改造栋数	改造建筑面积	改造小区数	验收合格率(%)	开工目标完成率(%)	群众居住条件是否改善	老旧小区居民满意度(%)
合计	36,283.1	51,833	1,262	471.21	194	100%	100%	是	≥90%
江岸区	10,013.5	14,305	311	127.88	65	100%	100%	是	≥90%
硚口区	8,880.9	12,687	274	99.01	47	100%	100%	是	≥90%
汉阳区	5,952.8	8,504	166	97.18	10	100%	100%	是	≥90%
武昌区	10,497.9	14,997	451	129.18	65	100%	100%	是	≥90%
洪山区	602.7	861	25	13.12	4	100%	100%	是	≥90%
东湖风景区	335.3	479	35	4.84	3	100%	100%	是	≥90%

附件 5

2025 年市级保障性安居工程补助资金用于城中村改造 和棚户区(危旧房)改造绩效目标表

单位:万元、套、户

区 类别	下达资金	产出指标						效益指标	满意度指标
		数量指标				质量指标		社会效益指标	服务对象满意度指标
		户数(户)	安置房开工套数(套)	危旧房改造户数	危旧房改造项目数(个)	验收合格率(%)	计划任务完成率(%)	群众居住条件是否改善	改造涉及居民满意度(%)
合计	24,388.40	31,662	35,878	445	40	100%	100%	是	≥90%
江岸区	1,269.70	871	534	132	10	100%	100%	是	≥90%
江汉区	1,215	900	2,000	117	2	100%	100%	是	≥90%
硚口区	40			8	8	100%	100%	是	≥90%
汉阳区	378.7	541	1,200			100%	100%	是	≥90%
武昌区	210			42	5	100%	100%	是	≥90%
青山区	784.8	564	3,258	78	2	100%	100%	是	≥90%
洪山区	215			43	2	100%	100%	是	≥90%
长江新区	4,081	5,830	4,247			100%	100%	是	≥90%
经开区	1,651.70	2,331	5,295	4	2	100%	100%	是	≥90%
东湖高新区	6,244.70	8,921	7,565			100%	100%	是	≥90%
东西湖区	1,015.30	1,429	850	3	3	100%	100%	是	≥90%
蔡甸区	967.1	1,303	2,902	11	3	100%	100%	是	≥90%
江夏区	5,200.90	7,387	5,201	6	2	100%	100%	是	≥90%
黄陂区	359.8	514	1,612	0	0	100%	100%	是	≥90%
新洲区	453	640	314	1	1	100%	100%	是	≥90%
东湖风景区	301.7	431	900			100%	100%	是	≥90%

