

项目选择

公告选择：[汉口历史风貌区旧城改造项目示范片老旧小区（江岸区）](#)

招标投标基本信息

报建编号：	42010220210618001		
工程名称：	汉口历史风貌区旧城改造项目示范片老旧小区（江岸区）综合改造工程（义城小区、六合社区等8个小区）施工		
工程地址：	保安里小区、新华小区、合兴里小区、义城小区、大智小区、长航宿舍、六合社区、铭新巷；桃源大厦、怡东大厦、一元路围堰、三北轮船、船运部队、声直大厦、扶轮大厦		
招标人：	武汉市江岸国有资产经营管理有限责任公司	招标代理机构：	湖北大绪工程项目管理有限公司
招标联系人：	李琴	联系电话：	13297959778
立项批准文号：	岸发改批【2021】103号	本次招标金额（万元）：	16937.45
招标方式：	公开招标		

房屋建筑工程规模

序号	项目名称	标段号	建筑面积（平方米）	结构层次	地上层数（层）	地下层数（层）	建设规模	招标范围	备注（注明单体工程名称和栋号）
1	汉口历史风貌区旧城改造项目示范片老旧小区（江岸区）综合改造工程（义城小区、六合社区等8个小区）施工	1					查看	查看	--

资格审查方式：	武汉市房屋建筑和市政工程施工招标投标	评标办法：	武汉市房屋建筑和市政工程施工招标文件示范文本（ λ ）
标段划分情况：	1	招标控制价编制单位：	
资质等级：		招标代理机构资质等级：	

招标机构组成人员

序号	姓名	工作单位	职务	工作职责
1	吴梦	湖北大绪工程项目管理有限公司	无	执行招标，负责招标全过程实施
2	钱翠贝	湖北大绪工程项目管理有限公司	无	执行招标，负责招标全过程实施
3	张丹	湖北大绪工程项目管理有限公司	经理	执行招标，负责招标全过程实施
4	董慧萍	湖北大绪工程项目管理有限公司	无	执行招标，负责招标全过程实施
5	李琴	武汉市江岸国有资产经营管理有限责任公司	科长	组织招标，全面负责招标

参加开标会投标单位名单

姓名	工作单位	职务	标段号
1 李洪胜	武汉岸房建筑工程有限公司	项目经理	
2 徐华亭	楚安建设集团有限公司	项目经理	
3 刘利平	中欣建设集团有限公司	项目经理	
4 吴耀	武汉中埔建筑有限公司	项目经理	
5 余麒	湖北中阳建设集团有限公司	项目经理	

招标过程综述

序号	事项	办理时间及相关情况
招标前期	1 报建登记	本项目于2021年06月18日完成项目信息登记。项目信息登记编号：42010220210618001
	2 招标代理合同备案	2021年06月23日进行了招标代理备案。
	备注	
招标过程	3 招标登记	2021年10月08日进行了招标登记。
	4 招标文件编制审核	招标文件于2021年10月22日备案。
	5 招标公告（或投标邀请书）	2021年10月08日 18:30至2021年10月13日 18:30在武汉市公共资源交易平台招标投标交易系统发布了招标公告。至公告截止时间2021年10月14日 18:00，网上共有72家单位报
	6 投标人资格审查	本项目采用评审制，当通过详细评审的申请人过多时，按照资格预审文件的规定，确定12名（含）通过资格预审的申请人参加投标。招标人于2021年10月19日10:00时组织了线
	7 招标文件发出	招标人于2021年10月22日 18:00时至2021年10月27日 18:00时发放招标文件。
	8 现场踏勘和答疑	本项目不组织现场踏勘。书面提问递交截止时间为2021年10月28日18时，各投标人均未提出疑问；招标人于2021年10月29日11时30分前进行了答疑文件备案。
	9 招标控制价	招标控制价为169070491.77元，随招标文件一起发出；2021年10月29日 15:43:38至2021年11月03日 15:43:38发布了控制价公示。
10	评委人数7名，其中招标人评委2名，社会评委5名。	
开标评标	备注	
	11 开标情况	开标会2021年11月15日10时00分在武汉市民之家四楼2号开标室进行，5家投标单位（武汉岸房建筑工程有限公司、楚安建设集团有限公司/湖北瑞年市政园林景观工程有限公司（
	12 评标、定标情况	评标会于2021年11月15日10时30分在武汉市民之家五楼A08号评标室进行，7位评审评委进场对5家投标单位的投标文件进行评审。经各专家评委认真仔细评判后，依照招标文件规定
	13 中标公示	2021年11月16日至2021年11月19日，招标人在武汉市公共资源交易平台招标投标交易系统上发布了评标结果公示，公示期间无异议，根据定标原则应确定武汉岸房建筑工程有
14	中标通知书	2021年11月24日招标人向武汉岸房建筑工程有限公司发出中标通知书。
	备注	

招标控制价情况

标段编号	招标控制造价（元）				建筑面积（平方米）（市政工程可不填）	工期（日历天）	质量
	总价	深基坑支护费（如有时）	安全防护、文明施工及环境保护措施费	人工费			
202110081121541196	169070491.77		2756283.64	31821700.11	0	270	合格，即：“

中标情况一览

标段号	中标单位	中标名次	中标价（万元）				建筑面积（平方米）（市政工程可不填）	工期（日历天）
			总价	深基坑支护费（如有时）	安全防护、文明施工及环境保护措施费	人工费		
1	武汉岸房建筑工程有限公司	1	16471.688463	0	280.204408	3364.590985	0	270
1	中欣建设集团有限公司	2	16894.94004	0	319.663626	3445.883125	0	270
1	武汉中埔建筑有限公司	3	16879.95442	0	344.473803	3289.055411	0	270

过程描述

过程描述：


审核意见

[历史审核记录](#)

招标人意见

返回