

项目选择

公告选择：[汉口历史风貌区旧城改造项目示范片老旧小区（江岸区）](#)

招标投标基本信息

报建编号：	42010220210618001		
工程名称：	汉口历史风貌区旧城改造项目示范片老旧小区（江岸区）综合改造工程（义城小区、六合社区等8个小区）监理		
工程地址：	保安里小区、新华小区、合兴里小区、义城小区、大智小区、长航宿舍、六合社区、铭新巷；桃源大厦、怡东大厦、一元路围墙、三北轮船、船运部队、声直大厦、扶轮大厦		
招标人：	武汉市江岸国有资产经营管理有限责任公司	招标代理机构：	湖北大绪工程项目管理有限公司
招标联系人：	李琴	联系电话：	13297959778
立项批准文号：	岸发改批【2021】103号	本次招标金额（万元）：	16937.45
招标方式：	公开招标		

房屋建筑工程规模

序号	项目名称	标段号	建筑面积（平方米）	结构层次	地上层数（层）	地下层数（层）	建设规模	招标范围	备注（注明单体工程名称和栋号）
1	汉口历史风貌区旧城改造项目示范片老旧小区（江岸区）综合改造工程（义城小区、六合社区等8个小区）监理	1					<a href="#">查看</a>	<a href="#">查看</a>	--

资格审查方式：	武汉市工程建设项目资格预审文件通用	评标办法：	武汉市房屋建筑和市政工程监理与相关服务招标文件
标段划分情况：	1	招标控制价编制单位：	
资质等级：		招标代理机构资质等级：	

招标机构组成人员

序号	姓名	工作单位	职务	工作职责
1	张丹	湖北大绪工程项目管理有限公司	经理	执行招标，负责招标全过程实施
2	董慧萍	湖北大绪工程项目管理有限公司	无	执行招标，负责招标全过程实施
3	吴梦	湖北大绪工程项目管理有限公司	无	执行招标，负责招标全过程实施
4	钱翠贝	湖北大绪工程项目管理有限公司	无	执行招标，负责招标全过程实施
5	李琴	武汉市江岸国有资产经营管理有限责任公司	科长	组织招标，全面负责招标

参加开标会投标单位名单

姓名	工作单位	职务	标段号
1 石文锦	上海建科工程咨询有限公司	职员	
2 闵炜	湖北亚太建设监理有限责任公司	职员	
3 黄丹	武汉市联发建设监理有限责任公司	职员	
4 钟家伟	浙江江南工程管理股份有限公司	职员	

招标过程综述

序号	事项	办理时间及相关情况
1	报建登记	本项目于2021年06月18日完成项目信息登记。项目信息登记编号：42010220210618001
	招标代理合同备案	2021年06月23日进行了招标代理备案。
	备注	
3	招标登记	2021年10月08日进行了招标登记。
	招标文件编制审核	招标文件于2021年11月01日备案。
	招标公告（或投标邀请书）	2021年10月09日 18:00至2021年10月14日 18:00在武汉市公共资源交易平台招标投标交易系统发布了招标公告。至公告截止时间2021年10月14日 18:00，网上共有22家单位报
	投标人资格审查	本项目采用合格制，即参加资格预审的投标申请人若合格，均入围。招标人于2021年10月20日10:00时组织了线上资格预审，共7家投标申请人签到并成功解密文件。2021年10月
	招标文件发出	招标人于2021年11月01日 18:00时至2021年11月06日 18:00时发放招标文件。
	现场踏勘和答疑	本项目不组织现场踏勘。书面提问递交截止时间为2021年11月07日18时，各投标人均未提出疑问，招标人对招标文件进行了主动澄清；招标人于2021年11月08日17时30分前进
	招标控制价	招标控制价为2718900.00元，随招标文件一起发出。
10	评委人数 5 名，其中招标人评委 0 名，社会评委 5 名。	
	备注	
11	开标情况	开标会2021年11月24日10时00分在武汉市民之家四楼1号开标室进行，4家投标单位（上海建科工程咨询有限公司、湖北亚太建设监理有限责任公司、武汉市联发建设监理有限
	评标、定标情况	评标会于2021年11月24日10时30分在武汉市民之家五楼A02号评标室进行，5位专家评委进场对4家投标单位的投标文件进行评审。经各专家评委认真仔细评判后，依招标文件规定
	中标公示	2021年11月26日至2021年11月29日，招标人在武汉市公共资源交易平台招标投标交易系统上发布了评标结果公示，公示期间无异议，根据定标原则应确定上海建科工程咨询有
	中标通知书	2021年11月30日招标人向上海建科工程咨询有限公司发出中标通知书。
	备注	

招标控制价情况

标段编号	招标控制造价（元）				建筑面积（平方米）（市政工程可不填）	工期（日历天）	质量标准	建造师资质类别及等级
	总价	深基坑支护费（如有时）	安全防护、文明施工及环境保护措施费	人工费				

中标情况一览

标段号	中标单位	中标名次	中标价（万元）				建筑面积（平方米）（市政工程可不填）	工期（日历天）	
			总价	深基坑支护费（如有时）	安全防护、文明施工及环境保护措施费	人工费			
1	上海建科工程咨询有限公司	1	271.8002	0	0	0	0	300	合格
1	武汉市联发建设监理有限	2	271.8531	0	0	0	0	300	合格
1	浙江江南工程管理股份有限	3	239	0	0	0	0	300	合格

过程描述

过程描述：  


审核意见

历史审核记录

招标人意见