

武汉市公共资源交易管理委员会办公室文件

武公管办〔2023〕9号

关于明确武汉市各类工程建设项目 《示范文本》适用范围的通知

为落实优化营商环境要求，优化电子交易平台服务功能，进一步完善招标文件（资格预审文件）编制规则，提高招标文件编制质量，促进招标投标活动的公开、公平、公正，现将有关事项通知如下：

一、从2023年8月1日起，招标人在武汉市公共资源交易平台招标投标交易系统开展建设工程招标投标活动时，应严格按照各行政监督部门要求、根据项目的具体特点与实际需要按本通知所列《示范文本》范围进行选择（详见附件）。招标人在编制招标文件（资格预审文件）时，除选择性内容和以空格标示的由招

标人填写或补充的内容外，《示范文本》第二章正文部分及第三章正文部分应不加修改地直接引用。选择、填空和补充内容由招标人根据国家 and 地方有关法律法规规章规范性文件及项目具体情况确定。

二、各行政监督部门要加强对本行业工程建设项目招标文件（资格预审文件）编制的监督和指导，确保所监督项目的招标人严格按照通知要求编制招标文件（资格预审文件），市公共资源交易监督管理局将会同各相关部门适时开展监督检查，并视情况进行通报。

三、招标投标交易系统已上线的各行业招标《示范文本》不能覆盖的依法必须招标的工程建设项目施工、与工程建设有关的货物、服务项目，招标人应报项目所属的招标投标监督部门解决。

附件：武汉市各类电子《示范文本》适用范围一览表

武汉市公共资源交易管理委员会办公室

2023年7月11日

附件

武汉市各类电子《示范文本》适用范围一览表

序号	示范文本名称	招标投标行业监督部门	适用范围
1	武汉市建设工程总承包招标文件示范文本	武汉市城乡建设局、武汉市水务局、武汉市园林和林业局	适用于房屋建筑和市政工程设计施工总承包或EPC总承包招标的资格预审。
2	武汉市建设工程总承包招标文件示范文本	武汉市城乡建设局、武汉市水务局、武汉市园林和林业局	适用于房屋建筑和市政工程设计施工总承包或EPC总承包招标。
3	武汉市房屋建筑和市政工程施工招标资格预审文件示范文本	武汉市城乡建设局、武汉市水务局	适用于依法必须招标的，且设计和施工不是由同一承包人承担的房屋建筑和市政工程施工招标的资格预审。
4	武汉市房屋建筑和市政工程施工招标文件示范文本（适用于经评审的最低投标价法）	武汉市城乡建设局、武汉市水务局、武汉市园林和林业局	适用于施工招标中单项合同估算价在5000万元（不含）以下的，具有通用技术性能和技术标准的房屋建筑和市政基础设施工程施工招标项目。

序号	示范文本名称	招标投标行业监督部门	适用范围
5	武汉市房屋建筑和市政工程施工招标文件示范文本 (适用于综合评估法)	武汉市城乡建设局、武汉市水务局	适用于施工单项合同估算价在 5000 万元(含)以上的具有通用技术性能和技术标准的房屋建筑和市政基础设施工程,或技术特别复杂或者具有特殊专业技术要求的房屋建筑和市政基础设施工程施工招标项目。
6	武汉市轨道交通工程施工招标文件示范文本(适用于复合评标价评分法)	武汉市城乡建设局	适用于依法必须招标的武汉市轨道交通项目限定车站、区间、车辆段场及轨道敷设施工招标。
7	武汉市工程建设项目资格预审文件通用示范文本	武汉市城乡建设局、武汉市水务局、武汉市园林和林业局	适用于依法必须招标的勘察、设计、监理、与工程建设有关的设备或材料采购及特殊项目的资格预审。
8	武汉市工程建设项目招标文件通用示范文本	武汉市城乡建设局、武汉市水务局、武汉市园林和林业局	适用于依法必须招标的勘察、设计、监理、与工程建设有关的设备或材料采购及特殊项目招标。
9	武汉市房屋建筑和市政工程施工监理与相关服务招标文件示范文本	武汉市城乡建设局、武汉市水务局、武汉市园林和林业局	适用于依法必须招标且监理与相关服务费实行市场调节价的房屋建筑和市政基础设施工程施工项目的监理与相关服务招标。
10	武汉市全过程工程咨询服务项目招标文件示范文本	武汉市城乡建设局、武汉市水务局、武汉市园林和林业局	适用于依法必须招标的委托咨询单位提供投资咨询、项目管理、招标代理、勘察、设计、监理、造价等全过程工程咨询服务的项目。

序号	示范文本名称	招标投标行业监督部门	适用范围
11	武汉市水利工程项目施工招标文件示范文本（已预审）	武汉市水务局	适用于武汉市公共资源交易平台采用资格预审资格审查方式的水利工程施工公开招标项目。
12	武汉市水利工程项目施工招标文件示范文本（未预审）	武汉市水务局	适用于武汉市公共资源交易平台采用资格预审后资格审查方式的水利工程施工公开招标项目。
13	武汉市水利工程项目施工监理招标文件示范文本	武汉市水务局	适用于武汉市公共资源交易平台采用资格预审资格审查方式的水利工程施工监理公开招标项目。
14	武汉市水利工程项目信息化建设投标文件示范文本	武汉市水务局	适用于采用资格预审后审方式招标选择水利工程项目信息化建设承担单位的水利工程建设项目。
15	武汉市园林绿化工程施工招标文件示范文本	武汉市园林和林业局	适用于一定规模以上，且设计和施工不是由同一承包人承担的园林绿化工程施工招标的资格预审。
16	武汉市园林绿化工程施工招标文件示范文本（适用于综合评价法）	武汉市园林和林业局	适用于施工单项合同估算价在 300 万元以上（含 300 万元）园林绿化工程施工项目。

序号	示范文本名称	招标投标行业监督部门	适用范围
17	武汉市公路工程项目勘察 设计招标文件示范文本	武汉市交通运输局	适用于武汉市公共资源交易平台采用资格后审资格审查 方式的公路工程勘察设计公开招标项目。
18	武汉市公路工程项目施工 监理招标文件示范文本	武汉市交通运输局	适用于武汉市公共资源交易平台采用资格后审资格审查 方式的公路工程施工监理公开招标项目。
19	武汉市公路工程项目施工 招标文件示范文本	武汉市交通运输局	适用于武汉市公共资源交易平台采用资格后审资格审查 方式的公路工程施工公开招标项目。
20	武汉市水运工程项目勘察 设计招标文件示范文本	武汉市交通运输局	适用于武汉市公共资源交易平台采用资格后审资格审查 方式的水运工程勘察设计公开招标项目。
21	武汉市水运工程项目施工 监理招标文件示范文本	武汉市交通运输局	适用于武汉市公共资源交易平台采用资格后审资格审查 方式的水运工程施工监理公开招标项目。
22	武汉市水运工程项目施工 招标文件示范文本	武汉市交通运输局	适用于武汉市公共资源交易平台采用资格后审资格审查 方式的水运工程施工公开招标项目。

序号	示范文本名称	招标投标行业监督部门	适用范围
23	武汉市高标准农田建设工程施工招标文件示范文本 (2022 年电子化第一版)	武汉市农业农村局	适用于依法必须招标的高标准农田建设工程的施工招标。
24	武汉市高标准农田建设工程监理招标文件示范文本 (2022 年电子化第一版)	武汉市农业农村局	适用于依法必须招标的高标准农田建设工程的监理招标。

武汉市公共资源交易管理委员会办公室

2023 年 7 月 11 日印发
