

武汉市建设工程竣工结算备案表

施工许可证号	4201022018111200314BJ4005		备案时间	2022-06-10	
备案联系人	余敏洁		联系人手机号	15072310823	
工程名称	新建小学项目（二七沿江商务核心区北片16号地块）				
建设单位	武汉泰富二零四九滨江房地产开发有限公司		组织机构代码证	91420102MA4KT8782Y	
施工单位	上海建工集团股份有限公司		组织机构代码证	91310000631189305E	
投资性质	非国有投资	计价方式	清单计价	结构类型	框架
结算总价（万元）	9,214.5029	建筑面积	25,859.51 m²	单体个数	1个
工程建设工期	开工时间	2020年12月01日	竣工时间	2022年06月7日	总 554 日历天
分部（分项）工程	设计特征及主要材料描述				
地基处理与基础型式	基础为预应力混凝土管桩+桩承台+筏板基础				
内墙	教室：木饰面+白色乳胶漆；公用楼梯间：无机内墙涂料				
外墙	铝板、真石漆外墙				
墙体材料（含保温）	加气混凝土填充墙,岩棉板				
门、窗	木门，断热铝合金型材中空玻璃窗				
屋面防水	双层1.5厚自粘无胎高聚物改性沥青防水卷材				
给排水	不锈钢生活水箱、内外壁热浸镀锌焊接钢管、UPVC聚氯乙烯建筑排水管、不锈钢管、PP-R塑铝稳态复合管（S2.5）、HDPE管				
强电	JDG管、SC管，铜芯电缆导线				
弱电	电视、电话、宽带及门禁系统入户、停车场管理系统、教学设施供应及安装、机房装饰工程、电梯五方对讲系统、室外布线系统				
消防	消火栓系统、喷淋系统、配电房气体灭火系统、火灾自动报警及消防联动系统、消防电源监控系统、防火门监控系统、电气火灾监控系统、公共广播兼消防应急广播系统、消防应急广播系统				
通风空调	通风系统、排烟系统、加压送风系统、空调系统				
电梯（品牌、数量）	上海三菱，3台				
燃气管道	无缝钢管				
小区配套工程造价（万元）					
道路	3.09	给水（含泵房）	32.48		
园林绿化	358.29	排水（含化粪池）	142.78		
围墙与大门	93.99	供电（含配电房）	238.85		
备案机构及审查意见	备案资料已上传。 （备案专用章）				