



2022071499834

武汉市建设工程竣工结算备案表

施工许可证号	4201022020051100414BJ4001		备案时间	2022-07-14	
备案联系人	彭正		联系人手机号	15997137519	
工程名称	新建商业服务业设施项目（江岸区汉口滨江商务区五期P7地块）				
建设单位	武汉海讯产城企业管理有限公司		组织机构代码证	91420102MA49CMOLXY	
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		组织机构代码证	9131000063126503X1	
投资性质	非国有投资	计价方式	清单计价	结构类型	框架剪力墙
结算总价（万元）	16021.6946	建筑面积	91969.47	单体个数	4
工程建设工期	开工时间	2020-06-20	竣工时间	2022-06-15	总 725 日历天
分部（分项）工程	设计特征及主要材料描述				
地基处理与基础型式	钻孔灌注桩+筏板基础				
内墙	楼梯间腻子墙面；强弱电井、水井防霉涂料内容；其余墙面为抹灰墙面				
外墙	聚合物抗裂砂浆、柔性腻子批平2遍、外墙涂料、局部铝板				
墙体材料（含保温）	外墙200厚B06加气混凝土砌块，内墙200/100厚B06加气混凝土砌块；外墙内保温20厚发泡水泥板，屋面50、60、75厚绝热用挤塑聚苯乙烯泡沫塑料（xPS）板X200/X250型				
门、窗	各部位门窗类型及规格详门窗表，本设计中门窗详图仅限定了立面分格及开启方式。承包商应按照设计图控制尺寸在现场核实并依据相关规范经计算后确定用料、节点及五金配件等，在取得设计院及业主同意后方可制作安装。防火门、防火卷帘门及相应配套五金、机电产品应有国家相关部门认证。				
屋面防水	屋面防水采用2厚单组分聚氨酯防水涂料；3厚自粘聚合物改性沥青防水卷材（聚酯胎）				
给排水	生活给水系统除了市政供水楼层外均采用变频泵+水箱联合供水。水泵出水管至住户表前采用衬塑钢管，表后擦用PPR管；污水管道除100m以上建筑采用柔性铸铁排水管外其他均采用塑料排水管（普通、承压），雨水管道除100m以上建筑采用内外壁热浸镀锌钢管外其他均采用塑料排水管（普通、承压）				
强电	由上级不同变电站引来两路独立10kv电源，采用树干式结合放射式供电方式供电，由配电间总配电箱引到各层配电箱				
弱电	电信（电话与宽带接入）系统、有线电视系统、楼宇可视对讲系统、视频监控控制系统、电梯五方通话报警及运行状况信息通讯系统、火灾自动报警及消防联动控制系统、电器火灾监控系统、防火门监控系统及消防设备电源监控系统等。				
消防	室外消火栓系统与生活给水管网不共用管网。室外消火栓系统采用低压消防给水系统，由本项目从不同道路的市政给水管网各引入一根供水管作为室外消防水源。室内消防系统采用临时高压消防给水系统，由位于地下室的室内消防水池供水，水池由室外消火栓系统管网进行补水。				
通风空调	分体空调				
电梯（品牌、数量）	上海三菱电梯，共计11台				
燃气管道	无				
小区配套工程造价（万元）					
道路	31.74		给水（含泵房）	3.82	
园林绿化	16.91		排水（含化粪池）	15.70	
围墙与大门	37.33		供电（含配电房）	120.21	

备案机构及审查意见	备案资料已上传。 (备案专用章)
-----------	-------------------------



江岸区建筑管理站