



2024013140373

## 武汉市建设工程竣工结算备案表

施工许可证号	4201022020120900114BJ4001	备案时间	2024-01-31		
备案联系人	张银	联系人手机号	15972166466		
工程名称	新建居住项目（岱山村城中村改造K2-1地块）				
建设单位	武汉祥悦房地产开发有限公司	组织机构代码证	91420102MA4KL7QJ7K		
施工单位	武汉建工集团股份有限公司	组织机构代码证	914201007179207875		
投资性质	国有投资	计价方式	清单计价	结构类型	框架剪力墙
结算总价（万元）	47859.87	建筑面积	138960.75	单体个数	9
工程建设工期	开工时间	2021-04-30	竣工时间	2023-12-25	总 970 日历天
分部（分项）工程	设计特征及主要材料描述				
地基处理与基础型式	钻孔灌注桩				
内墙	客厅、卧室、餐厅为腻子墙面；门厅、电梯前室、走道为面砖墙面				
外墙	外墙涂料、铝板一体板、干挂石材				
墙体材料（含保温）	外墙为厚200mm蒸压加气混凝土砌块；厨房、卫生间、管道井墙厚为100mm蒸压加气混凝土砌块				
门、窗	进户门采用彩色可视对讲铝合金单元门，分户门采用钢木复合实木贴皮防盗门；外窗采用断热铝合金中空玻璃窗				
屋面防水	sbs改性沥青防水卷材				
给排水	采用薄壁不锈钢干管+PPR支管，排水采用重力式方式排水，排水管道采用UPVC管材				
强电	干线采用交联聚乙烯绝缘聚乙烯护套无卤低烟阻燃铜芯电力电缆，绝缘导线WDZC-YJY-1KV				
弱电	红外防水半球形网络摄像头、网络、清晰度1280*960，干线管内穿线SYWV-75-9，支线管内穿SYWV-75-5				
消防	内外壁热浸镀锌钢管				
通风空调	采用多联机空调系统，外墙设有空调搁板，将空调室外机安装在空调搁板上				
电梯（品牌、数量）	蒂升，15台				
燃气管道	采用镀锌管，规格为DN15-DN50				
小区配套工程造价（万元）					
道路	677.5893	给水（含泵房）	42.7635		
园林绿化	311.2382	排水（含化粪池）	23.8865		
围墙与大门	110.4054	供电（含配电房）	1006.9505		
备案机构及审查意见	备案资料已上传。 (备案专用章)				

江岸区建筑管理站