

关于江岸区公共租赁住房项目腾退房源 登记公示

根据《武汉市公共租赁住房登记摇号选房管理办法》（武房规[2022]）8号）有关规定，结合我区制定的登记摇号选房规则，现就江岸区公共租赁住房项目腾退房源信息及登记申请配租时间公开公示如下：

一、登记项目

- 1、同心雅庭公共租赁住房项目腾退房房源，可供配租房源1套。建筑面积为49.76平方米，租金标准14元/㎡（建面）/月，物业管理费1.44/㎡（建面）/月。
- 2、中央华城公共租赁住房项目腾退房房源，可供配租房源5套。建筑面积为34.17-58.4平方米。租金标准16元/㎡（建面）/月；物业管理费1.43/㎡（建面）/月。
- 3、百步亭文卉苑公共租赁住房项目腾退房房源，可供配租房源7套，建筑面积为50.25-51.45平方米。租金标准15元/㎡（建面）/月；物业管理费1.20/㎡（建面）/月。
- 4、惠民居公共租赁住房项目腾退房房源，可供配租房源7套，建筑面积为39.33-53.84平方米。租金标准14-15元/㎡（建面）/月；物业管理费1.40元/㎡（建面）/月。
- 5、惠康居公共租赁住房项目腾退房房源，可供配租房源1套，建筑面积为37.99平方米。租金标准17元/㎡（建面）/月；物业管理费1.43元/㎡（建面）/月。
- 6、兴业国际公共租赁住房项目腾退房房源，可供配租房源1套，建筑面积为55.65套/平方米。租金标准18元/㎡（建面）/月；物业管理费1.44元/㎡（建面）/月。
- 7、胜华村公共租赁住房项目腾退房房源，可供配租房源1套，建筑面积为48.59套/平方米。租金标准16元/㎡（建面）/月；物业管理费1.44元/㎡（建面）/月。
- 8、跃进郭湖家园一期公共租赁住房项目腾退房房源，可供配租房源1套，建筑面积为48.27套/平方米。租金标准14元/㎡（建面）/月；物业管理费1.44元/㎡（建面）/月。

二、登记时间

2025年1月15日起上午8:30—17:30接待登记。

三、登记对象

持江岸区核发有效的《武汉市公共租赁住房租赁资格证明》的持有人。

四、登记地点

属于城镇住房困难家庭的申请人在户籍所在社区登记；户籍属水上公安机关管理的申请人在提交申请所在社区登记。

五、注意事项

参加登记的家庭，持本人身份证原件和复印件、有效的《武汉市公共租赁住房租赁资格证明》原件和复印件，在公告规定的登记期限和登记地点参加登记，委托他人代为登记的，还需提交委托书原件和被委托人身份证原件和复印件。

六、登记后分配原则

腾退房源按照“第一档次优先配租对象—优先配租对象（按年限先后）—普通申请对象”的批次确定选房顺序，同一批次内，按照申请人首次取得租赁资格证明日期先后确定选房顺序；首次取得租赁资格证明日期相同的，采取抽签方式确定。一人户原则上选择小户型。

特此公示

江岸区住房和城乡建设局

2025年1月7日