附件 2

# 低效工业用地调查表

| 序号 | 行政区 | 基本信息 | | | | | | | | | 利用情况 | | | | | | | 合同约定 | | | 实际生产运营情况 | | | | | | | 认定结果 | | | 是否存在历史遗留用地 | 是否纳入城市更新改造 | 是否纳入城中村改造项目 | 工作进展 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 项目名称 | 详细地址 | 所在园区 | 电子监管号 | 合同编号 | 供应时间 | 供应方式 | 地类名称 | 地类编码 | 用地面积（$m^2$） | | | 建设状况 | 建筑面积（$m^2$） | 容积率 | 建筑系数（%） | 投产时间 | 产业类型 | 税收额 | 投产时间 | 是否停产 | 产业类型 | 营业收入（万元） | 税收额（万元） | 就业人口（人） | 是否符合安全生产和环保要求 | 是否认定为低效 | 认定原因 | 拟改造模式 | | | | |
| | | | | | | | | | | | 合计 | 其中国有用地面积 | 其中集体用地面积 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

注：1、供应方式为划拨土地、协议出让、招拍挂；
2、地类名称按照最新年度国土变更调查数据库中的地类名称（填写至二级类），如有多种地类的，填写主要用途；
3、地类代码按照最新年度国土变更调查数据库中的地类编码（填写至二级类编码），如有多种地类的，填写主要用途编码；
4、建设状况填写未动工/已开工/已竣工；
5、合同约定内容按照土地出让、投资合同（协议）进行填写；
6、已投产的企业按照实际投产时间填写，尚未投产的统一填写“未投产”；
7、实际生产运营情况中的税收额填写企业在上年年度实际入库的税收收入合计数额；
8、认定原因结合认定标准简要填写；
9、拟改造模式为拆除新建、整治提升、拆整结合；
10、工作进展填写未建设、在建、已完成

# 低效居住用地调查表

| 序号 | 行政区 | 基本信息 | | | | | | | | 利用情况 | | | | | | | | | 是否符合规划要求 | 房屋质量是否存在安全隐患 | 认定结果 | | | 是否存在历史遗留用地 | 是否纳入城市更新改造 | 是否纳入城中村改造项目 | 工作进展 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 项目名称 | 详细地址 | 电子监管号 | 合同编号 | 供应时间 | 供应方式 | 地类名称 | 地类编码 | 用地面积（$m^2$） | | | 建设状况 | 建成时间 | 建筑类型 | 建筑面积（$m^2$） | 容积率 | 建筑密度（%） | | | 是否认定为低效 | 认定原因 | 拟改造模式 | | | | |
| | | | | | | | | | | 合计 | 其中国有用地面积 | 其中集体用地面积 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

注：1、供应方式为划拨土地、协议出让、招拍挂；
2、地类名称按照最新年度国土变更调查数据库中的地类名称（填写至二级类），如有多种地类的，填写主要用途；
3、地类代码按照最新年度国土变更调查数据库中的地类编码（填写至二级类编码），如有多种地类的，填写主要用途编码；
4、建设状况填写未动工/已开工/已竣工；
5、认定原因结合认定标准简要填写；
6、拟改造模式为拆除新建、整治提升、拆整结合；
7、工作进展填写未建设、在建、已完成

# 低效商服用地调查表

| 序号 | 行政区 | 基本信息 | | | | | | | | 利用情况 | | | | | | | | | 是否符合规划要求 | 房屋质量是否存在安全隐患 | 经营情况 | | 是否符合安全生产和环保要求 | 认定结果 | | | 是否存在历史遗留用地 | 是否纳入城市更新改造 | 是否纳入城中村改造项目 | 工作进展 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 项目名称 | 详细地址 | 电子监管号 | 合同编号 | 供应时间 | 供应方式 | 地类名称 | 地类编码 | 用地面积（$m^2$） | | | 建设状况 | 建成时间 | 建筑类型 | 建筑面积（$m^2$） | 容积率 | 建筑密度（%） | | | 营业额 | 税收 | | 是否认定为低效 | 认定原因 | 拟改造模式 | | | | |
| | | | | | | | | | | 合计 | 其中国有用地面积 | 其中集体用地面积 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

注：1、供应方式为划拨土地、协议出让、招拍挂；
2、地类名称按照最新年度国土变更调查数据库中的地类名称（填写至二级类），如有多种地类的，填写主要用途；
3、地类代码按照最新年度国土变更调查数据库中的地类编码（填写至二级类编码），如有多种地类的，填写主要用途编码；
4、建设状况填写未动工/已开工/已竣工；
5、认定原因结合认定标准简要填写；
6、拟改造模式为拆除新建、整治提升、拆整结合；
7、工作进展填写未建设、在建、已完成

# 低效村庄用地调查表

| 序号 | 行政区 | 基本信息 | | | | | | | | 利用情况 | | | | | | | | 是否存在布局散乱、设施落后，现状基础设施和建筑质量较差 | 村集体是否有改造意愿 | 认定结果 | | | 是否存在历史遗留用地 | 是否纳入城市更新改造 | 是否纳入城中村改造项目 | 工作进展 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 村名称 | 详细地址 | 电子监管号 | 合同编号 | 供应时间 | 供应方式 | 地类名称 | 地类编码 | 用地面积（㎡） | | | 建设状况 | 建成时间 | 建筑类型 | 建筑面积（㎡） | 容积率 | | | 是否认定为低效 | 认定原因 | 拟改造模式 | | | | |
| | | | | | | | | | | 合计 | 其中国有用地面积 | 其中集体用地面积 | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

注：1、供应方式为划拨土地、协议出让、招拍挂；
2、地类名称按照最新年度国土变更调查数据库中的地类名称（填写至二级类），如有多种地类的，填写主要用途；
3、地类代码按照最新年度国土变更调查数据库中的地类编码（填写至二级类编码），如有多种地类的，填写主要用途编码；
4、建设状况填写未动工/已开工/已竣工；
5、认定原因结合认定标准简要填写；
6、拟改造模式为拆除新建、整治提升、拆整结合；
7、工作进展填写未建设、在建、已完成