

# 武汉市江岸区民政局

岸民函〔2024〕2号

## 区民政局关于印发江岸区 2024 年特殊困难 老年人居家适老化改造实施方案的通知

各街道办事处、百步亭花园社区：

现将《江岸区 2024 年特殊困难老年人居家适老化改造实施方案》印发给你们，请结合实际，认真贯彻落实。

武汉市江岸区民政局

2024 年 2 月 20 日

# 江岸区 2024 年特殊困难老年人 居家适老化改造实施方案

根据《市民政局 市财政局关于印发武汉市老年人居家适老化改造实施方案的通知》（武民政〔2021〕8号）、《市民政局关于做好2024年特殊困难老年人居家适老化改造工作的通知》，结合我区实际，现制定江岸区2024年特殊困难老年人适老化改造实施方案如下。

## 一、目标任务

2024年全区采取政府补贴方式实施的特殊困难老年人居家适老化改造不少于100户。各街道、百步亭社区居家适老化改造任务数量见附件。

## 二、改造补贴范围及条件

具有本市户籍且在本区常住的下列人员可申请居家适老化改造补贴：

- （一）纳入分散供养特困人员范围的高龄、失能、残疾老年人；
- （二）城乡低保对象中的高龄、失能、留守、空巢、残疾老年人家庭和计划生育特殊家庭；
- （三）低于上年度城乡居民人均可支配收入的高龄、失能老年人；
- （四）市级及以上劳模、见义勇为、重点优抚对象等社会作

出突出贡献人员中失能或高龄的老年人。

改造补贴对象中的高龄老年人是指年满 80 周岁及以上的老年人；失能老年人按照我市有关规定确定。

### 三、补贴标准及资金保障

按照“一户一策”的原则，对特殊困难老年人家庭居家基础适老化改造给予财政补贴支持。合理确定本辖区政府补贴的特殊困难老年人家庭适老化改造项目，优先落实 8 个基础类项目，对于基础类项目中无法落地或不符合改造对象需求的，经征求改造对象本人意见后从可选项目中进行适当调整，一并纳入政府补贴改造范围，原则上平均每户补贴标准不低于 3000 元（不含评估、施工、监理、验收等支出）。改造补贴资金由区民政局直接结算给适老化改造实施机构。

### 四、组织实施

各街道办事处、百步亭社区负责受理评估改造实施对象申请、提出拟改造实施对象名单，协助入户需求评估、改造过程协助管理、实地竣工验收等工作。区民政局根据各街道、百步亭社区上报的名单确定改造实施对象，按照相关规定选定改造评估、改造施工等第三方机构，组织竣工验收和资金结算等工作。具体工作步骤、居家适老化改造项目和老年用品配置推荐清单与 2023 年度特殊困难老年人居家适老化改造内容相同。

### 五、工作要求

（一）加强组织领导。区民政局成立工作推进专班，强化统

筹协调、组织谋划；各街道、百步亭社区要按照职责分工，及时做好相关工作，确保改造任务按期完成。

（二）明确进度安排。把握时间节点，2月底前确定改造对象；3月底前确定施工、验收单位和改造方案，全面启动建设；8月底前，完成适老化改造施工和竣工验收。

（三）加强监管检查。各街道、百步亭社区要依托养老服务综合平台和武汉养老APP，按照居家适老化改造的流程及规范要求，切实加强适老化改造全过程监管。政府补贴改造的特殊困难老年人家庭，可自愿参与房管部门组织的既有小区居家适老化改造，但改造项目不可重复；已参与残联部门组织的困难重度残疾人家庭无障碍改造的家庭，原则上不得进行特殊困难老年人家庭适老化改造。

附件：2024年全区居家适老化改造任务分配表

附件

2024 年全区居家适老化改造  
任务分配表

| 序号 | 街道（百步亭） | 任务数量（户） | 备注 |
|----|---------|---------|----|
| 1  | 大智      | 4       |    |
| 2  | 一元      | 5       |    |
| 3  | 车站      | 3       |    |
| 4  | 四唯      | 4       |    |
| 5  | 永清      | 3       |    |
| 6  | 球场      | 4       |    |
| 7  | 西马      | 6       |    |
| 8  | 台北      | 4       |    |
| 9  | 劳动      | 7       |    |
| 10 | 花桥      | 9       |    |
| 11 | 二七      | 9       |    |
| 12 | 新村      | 7       |    |
| 13 | 丹水池     | 7       |    |
| 14 | 后湖      | 10      |    |
| 15 | 塔子湖     | 9       |    |
| 16 | 百步亭     | 9       |    |
| 合计 |         | 100     |    |