

武汉市江岸区发展和改革局文件

岸发改批〔2021〕104号

区发改局关于汉口历史风貌区旧城改造项目 老旧建筑（江岸区）一般改造工程 初步设计及概算的批复

武汉市江岸国有资产经营管理有限责任公司：

你单位关于审查老旧建筑（江岸区）一般改造工程项目初步设计及概算的函（岸国司函〔2021〕44号）、初步设计及概算文本收悉。根据中信建筑设计研究总院有限公司评审意见（信建院咨评〔2021〕41号），经研究，现批复如下：

一、项目建设地点及项目建设法人

项目建设地点：江岸区六合片区、兰陵博览片区、大智片区三个片区。

项目建设法人：武汉市江岸国有资产经营管理有限责任公司。

项目代码：2109-420102-04-05-429444。

二、项目建设规模和建设内容

本项目主要对项目范围内的老旧建筑进行维护保养,包括六合片区、兰陵博览片区、大智片区共三个片区,24个里弄、社区4698户,涉及的总面积约为214506.46平方米(包括风貌建筑13480.33平方米),主要建设内容包括外墙修复、平屋面治漏、瓦屋面翻修、内墙修复、天棚修补、窗户更换、门更换、大朝门修补、楼梯加固、楼板维修、给排水管更换、配电线更换、加固排危等。

三、项目总投资及资金来源

经审核,项目概算总投资12484.20万元,其中工程费用10638.10万元,工程建设其他费用957.19万元,基本预备费用539.18万元,建设期利息349.73万元。

资金来源:区财政资金。

凡涉及重大设计变更、概算调整等须报经我局批准后实施,否则一律不予受理。

附件:项目投资概算核定表

武汉市江岸区发展和改革局

2021年9月28日

附件

项目投资概算核定表

项目名称：汉口历史风貌区旧城改造项目老旧建筑（江岸区）
一般改造工程项目

单位：万元

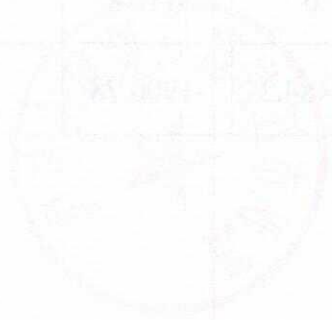
序号	工程或费用名称	送审费用	审定金额	调整金额	备注
一	建安工程费	12016.69	10638.1	-1378.59	
1	兰陵片区	5085.93	4536.31	-549.62	
1.1	辅仁里	215.21	199.66	-15.55	
1.2	辅堂里	1196.65	1052.49	-144.16	
1.3	华新里	164.29	144.84	-19.45	
1.4	平安里	598.24	526.92	-71.32	
1.5	新成里	1079.38	947.98	-131.4	
1.6	新华里	84.3	79.91	-4.39	
1.7	友益街	750.85	726.7	-24.15	
1.8	黄陂一二里	370.66	325.74	-44.92	
1.9	长安里	570.6	490.4	-80.2	
1.10	黎黄陂路	55.74	41.67	-14.07	
2	大智片区	3775.67	3373.91	-401.76	
2.1	泰宁里片	487.22	437.87	-49.35	
2.2	宁波里片	389.9	347.3	-42.6	
2.3	慈德里片	490.4	432.97	-57.43	
2.4	吉星里片	297.91	275.61	-22.3	
2.5	福忠里片	866.51	763.34	-103.17	
2.6	吉庆街片	410.5	364.66	-45.84	
2.7	先锋里片	141.89	127.76	-14.13	
2.8	金业里片	70.17	60.13	-10.04	

2.9	德安总里片	231.31	205.58	-25.73	
2.10	铭新街片	192.2	176.4	-15.8	
2.11	山川里片	197.67	182.29	-15.38	
3	六合片区	2131.17	1847.06	-284.11	
3.1	袁家片	871.13	711.36	-159.77	
3.2	进化片	338.25	320.91	-17.34	
3.3	四唯片	921.8	814.79	-107.01	
4	风貌建筑	1023.92	880.82	-143.1	
二	工程建设其他费	1289.42	957.19	-332.23	
1	建设单位管理费	183	146.38	-36.62	
2	工程建设监理费	203.08	147.04	-56.04	
3	可行性研究报告编制费	33.05	23.76	-9.29	
4	房屋鉴定	90.72	90.72	0	
5	工程设计费	296	296	0	
6	招标代理服务费	30.76	28.65	-2.11	
7	清单、控制价编制服务费	39.62	30.08	-9.54	
8	施工全过程跟踪审计服务费	66.45	60	-6.45	
9	工程结算审核服务费	93.55	83.28	-10.27	
10	劳动安全卫生评审费	60.08	0	-60.08	
11	场地准备及临时设施费	96.13	0	-96.13	
12	财务决算费	42.9	30	-12.9	
13	工程保险费	54.08	21.28	-32.8	
三	工程预备费	665.31	539.18	-126.13	
四	建设期利息	402.38	349.73	-52.65	

五	发行费用	11.18	0	-11.18	
六	建设总投资	14384.98	12484.2	-1900.78	



			科目	预算科目	
			科目	预算科目	



江岸区发改局办公室

2021年9月28日印制